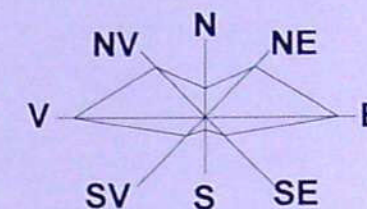


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IN URMA DEZLIPirii

LOT1
Scara 1:1000
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
228240	3000	Loc. Craiova, Str. Elena Teodorini, Nr. 49, Jud. Dolj (fosta strada Bucovat, Nr. 80-Moara Mendel).
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA



PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL

sc. 1:1000 JUDEUL DOLJ

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT SPON. NECESAR

1753

LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT PROPRIETARIE
S.C. KAF KAF CONSTRUCT S.R.L. - S = 3000 m²

IMOBIL PROPUȘ LOCUINTE COLECTIVE:

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3+4Retras AFLAT IN CURS DE EXECUTIE
Sc totala = 1029,82 m²
Sdesf. totala = 4991,74 m²

P.O.T. propus = 34,33 %
C.U.T. propus = 1.66

PROIECTIE BALCOANE

PERGOLA PROPUSA LA PARTER SI ETAJ 3 PARALELA CU LIMITA DE
CONSTRUIBILITATE CONFORM P.U.Z.

IMPREJMUIRE - L = 163,85 ml

SPATII VERZI - S = 440,37 m²

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE - S = 1200,00 m²

61 DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE IN INCINTA

SPATIU PARCARE BICICLETE - S = 35,78 m²

CIRCULATII PIETONALE - S = 286,18 m²

PLATFORMA DE GUNOI - S = 7,75 m²

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1/1	Cc	3000	Terenul este partial imprejmuit; limita cadastrala este data de punctele 35-76-75-74-73-72-71-70-48-69-47-68-67-66-65-64-63-62-61-00-101-34.
Total		3000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata = 3000mp
Suprafata din act = 2994mp

Executant,
SC AGRO BUSINESS MANAGEMENT RA SRL

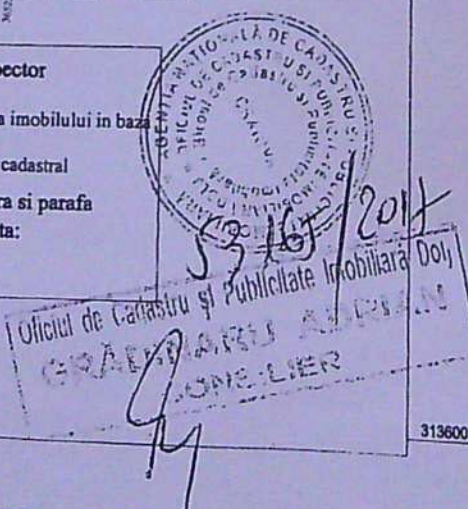
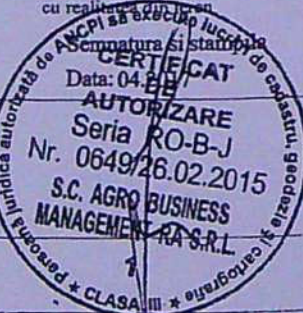
Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI



REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA

BENEFICIAR

S.C. KAF KAF CONSTRUCT S.R.L.
reprezentant prin SAFI RAMI

Sediul: Bd-ul Decebal, nr. 64, bl. 24, sc. 1, ap. 1, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - P+3+4Retras si REFACERE IMPREJMUIRE - MODIFICARE DE TEMA CONFORM ART. 66 DIN ORDINUL 839/2009
Adresa: str. Elena Teodorini, nr. 49, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA

PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL



Proiect nr. 33/2020
Faza: D.T.A.C.
Planşa nr. A.01

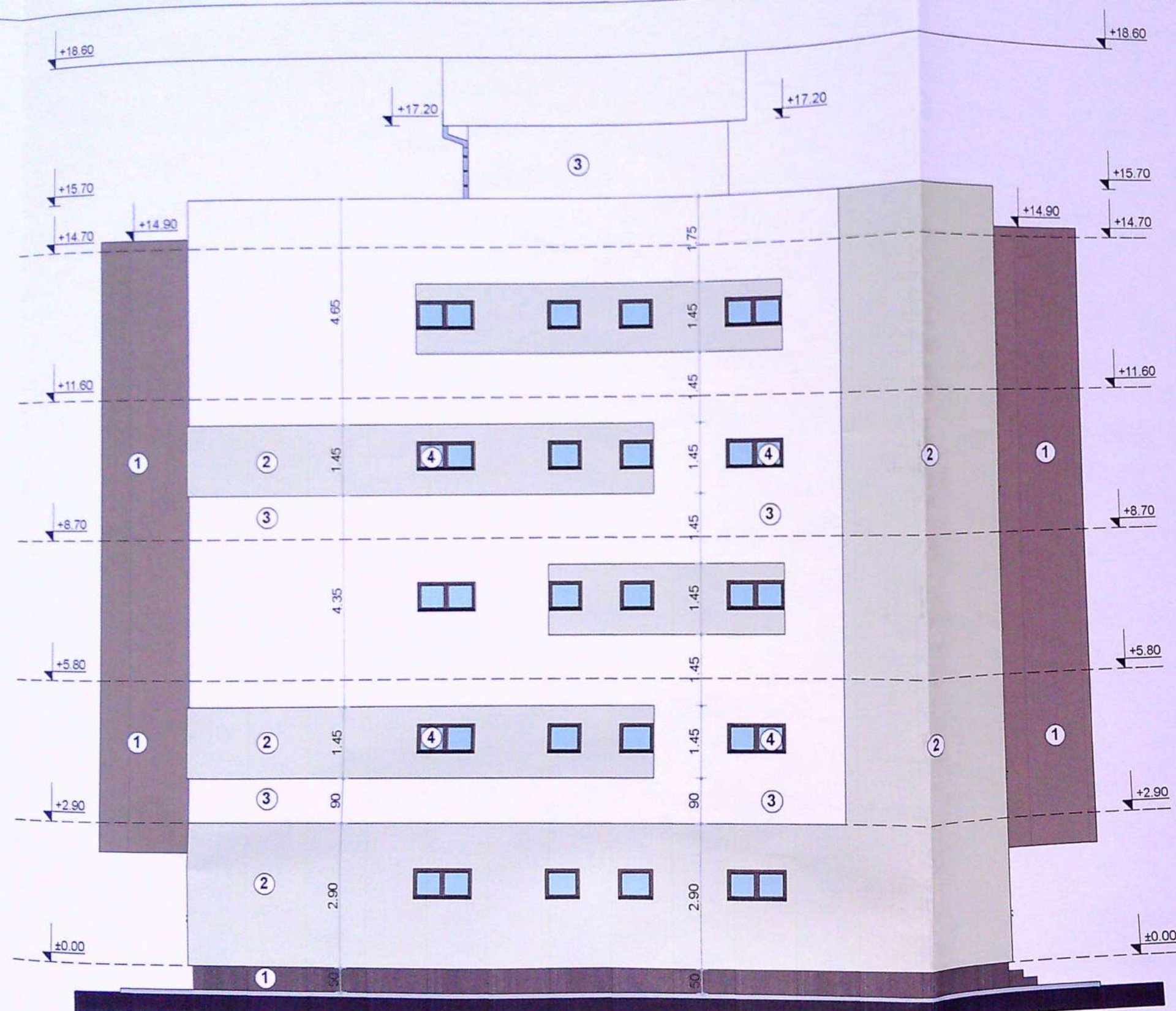


LEGENDA:

- ① Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare gri antracit
- ② Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare crem
- ③ Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare alb
- ④ Tamplarie PVC culoare gri antracit cu geam termopan
- ⑤ Parapet din sticla securizata
- ⑥ Inchidere din sticla securizata pentru separarea celor doua terase

LEGENDA:

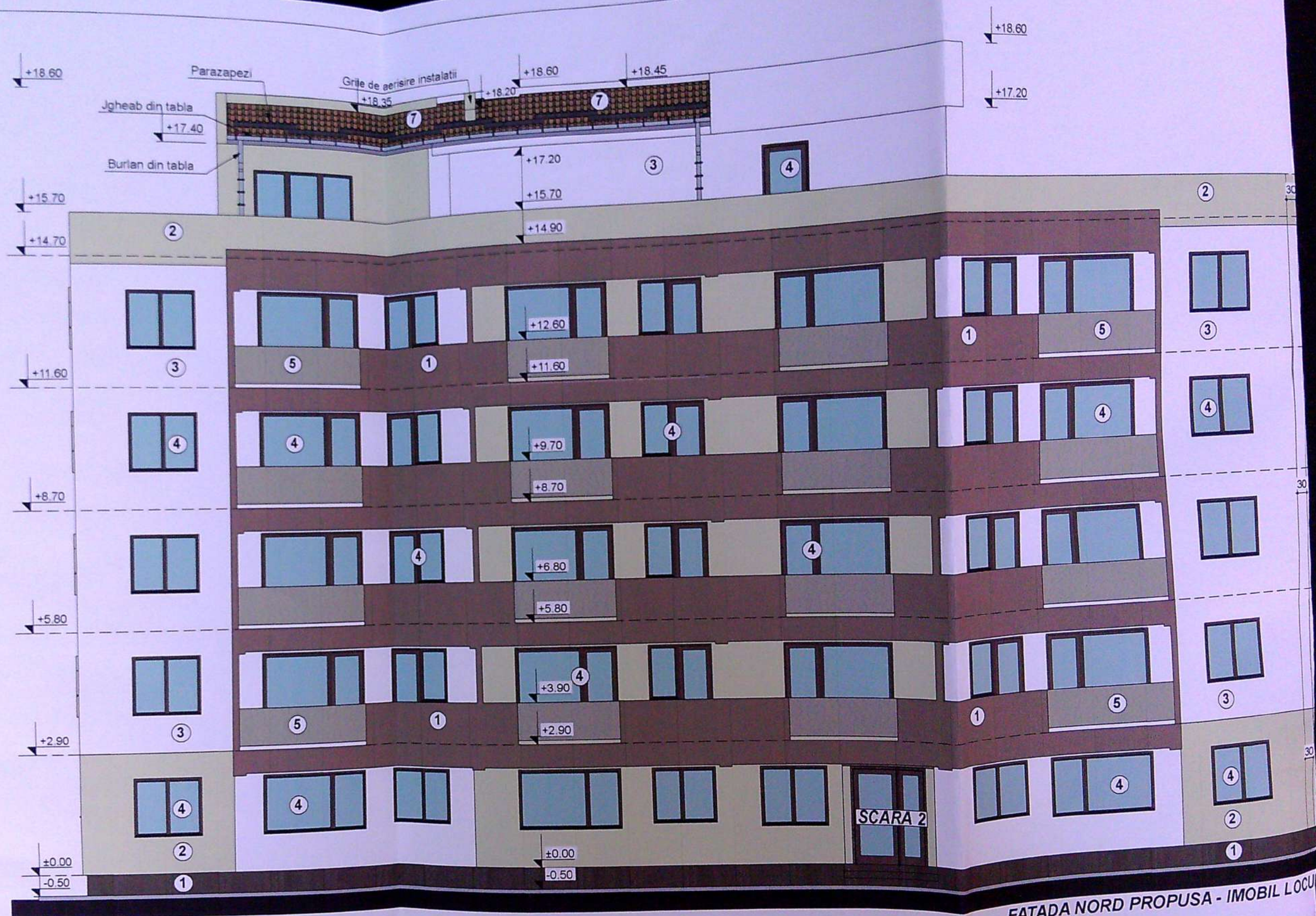
- ① Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare gri antracit
- ② Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare crem
- ③ Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare alb
- ④ Tamplarie PVC culoare gri antracit cu geam termopan



LEGENDA:

- ① Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare gri antracit
- ② Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare crem
- ③ Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare alb
- ④ Tamplarie PVC culoare gri antracit cu geam termopan

FATADA EST PROPUA - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3+4Retras
scara 1:100



LEGENDA:

- ① Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare gri antracit
- ② Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare crem
- ③ Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare alb
- ④ Tamplarie PVC culoare gri antracit cu geam termopan
- ⑤ Parapet din sticla securizata
- ⑥ Inchidere din sticla securizata pentru separarea celor doua terase
- ⑦ Invelitoare din tabla faltuita de culoare gri

FATADA NORD PROPUSA - IMOBIL LOCU
scara 1:100



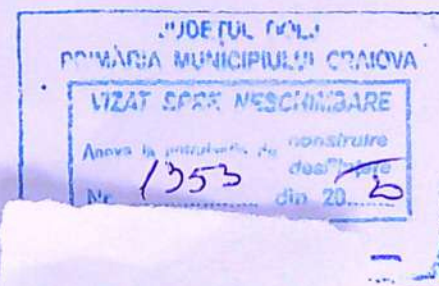
TE COLECTIVE P+3+4Retras



LEGENDA:

- ① Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare gri antracit
- ② Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare crem
- ③ Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare alb
- ④ Tamplarie PVC culoare gri antracit
cu geam termopan
- ⑤ Parapet din sticla securizata
- ⑥ Inchidere din sticla securizata pentru separarea celor doua terase

NTE COLECTIVE P+3+4Retras



REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIAR
S.C. KAF KAF CONSTRUCT S.R.L.
reprezentant prin SAFI RAMI
Sediul: Bd-ul Decobal, nr. 64, bl. 24, sc.1, ap. 1, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ITLU PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE -
P+3+4Retras CU DOUA SCARI SI REFACERE IMPREJMUIRE -
MODIFICARE DE TEMA CONFORM ART. 66 DIN ORDINUL 839/2009
Adresa: str. Elena Teodorini, nr. 49, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ITLU PLANSA
FATADA NORD/ FATADA SUD IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
P+3+4 Retras

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
00090
Emilian
STEFARTA
Arhitect cu drept de semnătură

Proiect nr.
33/2020
Faza
D.T.A.C.
Planşa nr.
A.09